

**АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания**

03 2008г.

Дом № 54 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Ст. Парина
 ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1977 Материал стен панельные
 Число этажей 9 Наличие подвала техподвал

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Б.А. Васильев
 И членов Сек. Топуревский Т. рабочих В.Н. Толочевский
 Представителя общественного домового комитета _____
 Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>отсутствуют</u>	
2.	Стены каменные	куб		-	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		-	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>техн. испр. сост.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>техн. испр. сост.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>техн. испр. сост.</u>	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
12.	Кровля			<u>техн. испр. сост.</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м	<u>20</u>	<u>наличие сви- стов и трещин</u>	<u>кап. ремонт.</u>
14.	Внутренний водосток			-	
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы	<u>м²</u>	<u>2</u>	<u>наличие трещин</u>	<u>тек. ремонт</u>
19.	Прочие полы			-	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>только перемычки</u>	<u>тек. ремонт.</u>
21.	Двери внутренние	шт.	<u>7д</u>	<u>техн. испр. сост.</u>	
22.	Наружные двери		<u>2</u>	<u>техн. испр. сост.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>разрушение штукатурки</u>	<u>кап. ремонт.</u>
24.	Трубы центрального отопления	п.м	<u>исп 12</u>	<u>нет сви- стов и трещин</u>	
25.	Радиаторы	секции		<u>техн. испр. сост.</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		-	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.		-	
28	Агв колонки			-	
29	Умывальники		72	техн. испр. сост.	
30	Раковины		72	техн. испр. сост.	
31	Водопроводные трубы	п.м		техн. испр. сост.	
32	Унитазы	шт.	72	техн. испр. сост.	
33	Смывные бочки		72	техн. испр. сост.	
34	Канализационные трубы	п.м		техн. испр. сост.	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			
36	Ванны	шт.	72	техн. испр. сост.	
37	Души		72	техн. испр. сост.	
38	Колонки газовые или на твердом топливе			-	
39	Трубы газовые	п.м		техн. испр. сост.	
40	Плиты			-	
41	Электрические плиты	шт.		-	
42	Телевидение	общая антенна		-	
43	Лифты	шт.	2	техн. испр. сост.	
44	Световая электропроводка	п.м		техн. испр. сост.	
45	Силовая электропроводка	п.м		техн. испр. сост.	
46	Вводные устройства	шт.	1	монтажные работы	тек. ремонт
47	Электрощитов		36	монтажные работы	тек. ремонт
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м		-	
49	Мусоропроводный ствол		2	техн. исправл. сост.	
50	Балконные и лоджии			техн. исправл. сост.	
51	Эркеры			-	
52	Лестницы:			техн. исправл. сост.	
53	Ступени	шт	3	монтажные работы	тек. ремонт
54	Площадки	кв.м	4	монтажные работы	тек. ремонт
55	Ограждения	п.м	8	монтажные работы	тек. ремонт
56	Мусоросборные камеры		8	техн. исправл. сост.	
57	Бойлеры			-	
58	Тепловые узлы	шт	1	монтажные работы	тек. ремонт
59	Водоподкачка			-	
60	Помойные ямы	шт.		-	
61	Надворные туалеты			-	
62	Деревянные мусоросборники			-	
63	Бельевая площадка			-	
64	Грибки			-	
65	Песочницы			-	
66	Хозяйственные кладовки			-	
67	Хозяйственные сараи (дровяные)			-	
68	Комплексные детские площад.			-	
69	Скамейки			-	
70	Контейнерные площадки			-	
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		-	
72	Комплексные спортивные площадки			-	
73	Отмостки	м.п.	40	монтажные работы	тек. ремонт
74	Цоколя	кв.м	135	расчистка	тек. ремонт

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения *необходимо произвести ревизию и обследование в. системы чпо, ревизию газовой арматуры, системы газовых свечей чпо, систему труб внутреннего водопровода, ремонта фасада, ремонта рамы, систему дверей шкафа-протера, ревизию второго и потапливая т.к.к.к., ремонта сантехники, осмотра цоколя*

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: *[Подпись]* *Б.А. Смирнова*

Члены комиссии: *[Подпись]* *В.Ю. Генерова*
[Подпись] *В.Н. Голубович*